

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Комиссии по подготовке проекта**  
**правил землепользования и застройки**

г. Сортавала

«24» ноября 2020 г.

На заседании присутствуют:

*Баксалова О.В.* – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», Заместитель председателя Комиссии.

*Назарова Л.А.* – начальник отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района;

*Парих С.Е.* – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

*Сагадиева Е.Р.* – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

*Яшенков В.А.* – глава Вяртсильского городского поселения;

*Гулевич Р.Н.* – председатель Совета Вяртсильского городского поселения;

На заседании Комиссии присутствуют десять из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

**Повестка заседания:**

Повторное рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения в части корректировки карты градостроительного зонирования и карты зон с особыми условиями использования территории пгт. Вяртсиля в целях изменения территориальной зоны «Р-2» – зоны городских лесов на территориальную зону «СХ-1» - зону садов, огородов, лугов для образуемого земельного участка по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Вяртсильское городское поселение, пгт. Вяртсиля, кадастровый квартал 10:07:0020107.

**Вопрос.**

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Никоновой Е.В. со схемой расположения планируемого к образованию земельного участка.

Согласно представленным сведениям, заинтересованное лицо планирует дальнейшее оформление и использование заявленной территории в целях ведения садоводства. В настоящее время правилами землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения на интересующей заявителя территории установлена территориальная зона «Р-2» – зона городских лесов. Заявитель ходатайствует об установлении в границах образуемого земельного участка (согласно прилагаемой схемы) территориальной зоны «СХ-1» - зоны садов, огородов.

**Сагадиева Е.Р.:** учитывая намерение заявителя по дальнейшему оформлению земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а также реальное отсутствие в границах образуемого земельного участка лесных насаждений, предлагаю удовлетворить предложение



заинтересованного лица о внесении изменений в правила землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения в части изменения территориальной зоны «Р-2» – зоны городских лесов на территориальную зону «СХ-1» - зону садов, огородов, лугов для образуемого земельного участка.

**Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали данное предложение и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района.**

К заседанию Комиссии приурочены письма отсутствующих членов:

Ответ и.о. начальника управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что принятие решения не требует согласования с Управлением и решение может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, исх. № 2728/11-14/УОКН-и от 19.08.2020 г.

Ответ первого и.о. министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) об отсутствии в границах формируемого земельного участка существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения и о расположении земельного участка за границами земель лесного фонда, исх. № 12846/МПРиЭ-и от 24.08.2020 г.

Ответ начальника Службы в г. Сортавала Пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия (полковника А.Г. Хвощенко) о том, что заявленный земельный участок входит в пятикилометровую полосу местности вдоль государственной границы и расположен в пределах пограничной зоны. Однако рекомендаций о внесении изменений в правила землепользования и застройки не имеется, исх. № 21/103/4/1-3190 от 25.08.2020 г.

Ответ заместителя министра имущественных и земельных отношений (М.А. Климовой) о согласовании без замечаний проекта изменений в правила землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения, исх. №21014/12.4-21 от 08.09.2020 г.

#### Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос и, принимая во внимание рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района рассмотреть положительно предложение по внесению изменений в правила землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения в части изменения территориальной зоны «Р-2» – зоны городских лесов на территориальную зону «СХ-1» - зону садов, огородов, лугов для образуемого земельного участка по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Вяртсильское городское поселение, пгт. Вяртсиля, кадастровый квартал 10:07:0020107 и принять соответствующее решение о внесении изменений в правила землепользования Вяртсильского городского поселения.

Заместитель председателя Комиссии

Секретарь Комиссии



О.В. Баксалова



Е.Р. Сагадиева